

UMOWA Nr CRU/U/1200/...../2025

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy

ENEA Operator sp. z o.o.

ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000269806
Kapitał zakładowy: 4 683 073 700PLN

Oddział Dystrybucji Zielona Góra,
ulica Zacisze 15,
65 – 775 Zielona Góra

reprezentowana przez:

Eugeniusz Bodak- Dyrektor Zakładu Majątku Sieciowego

zwana dalej ENEA Operator
a

LOCONI INTERMODAL S.A. z siedzibą w Gdyni 81-537 przy ulicy Łużyckiej 8A, NIP: 9581650513

reprezentowanym przez:

.....

zwanym(ą) dalej Inwestorem
zwane dalej indywidualnie Stroną lub łącznie Stronami.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przebudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej SN tj. linii L-115, L-132, L-119, L-133 będącej własnością ENEA Operator, kolidującej z planowanym zagospodarowaniem nieruchomości położonych w miejscowości Zbąszynek.
2. Inwestor akceptuje bez zastrzeżeń, warunki likwidacji kolizji nr 05/RD-1/2023 określone w piśmie znak: OD4/ZMS/SU/TZ/2023/08/161343 (wraz z załącznikami A,B,C,D,E) z dnia 28 sierpnia 2023r., które stanowią załącznik do niniejszej umowy. Załączniki stanowią integralną część umowy odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 4.
3. ENEA Operator wyraża zgodę na przebudowę sieci elektroenergetycznej kolidującej z realizowaną przez Inwestora inwestycją, o której mowa w ust. 1.

—

§ 2

1. Strony zgodnie ustalają, iż w ramach realizacji niniejszej umowy nastąpi likwidacja kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej 15kV tj.:
 - a) Linii napowietrznej nr L-133 (3*AFL-6 1*120 Gpz Zbąszynek) od słupa nr 5 do słupa nr 3,
 - b) Linii napowietrznej nr L-119 (3*AFL-6 1*120 Zbąszynek - Swedwood) od słupa nr 5 do słupa nr 3,
 - c) Linii napowietrznej nr L-115 (3*AFL-6 1*120 Zbąszynek-Babimost) od słupa nr 5 do słupa nr 3,
 - d) Linii napowietrznej nr L-132 (3*AFL-6 1*120 Zbąszynek-Zbąszyń Zielona) od słupa nr 5 do słupa nr 3.

zlokalizowanej na nieruchomościach stanowiących działki w obrębie Zbąszynek dz. nr 20/1, 20/2, 5/4, 21/69, 21/18, 21/115, 21/61 oraz w obrębie Chlastawa 101/5 w miejscowości Zbąszynek pozostających w kolizji w związku z planowaną inwestycją.

2. Strony zgodnie oświadczają, że zastąpienie dotychczasowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej wynika z konieczności likwidacji kolizji, a powstałe w wyniku tego elementy infrastruktury elektroenergetycznej są analogiczne funkcjonalnie do likwidowanych. Likwidacja kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej 15kV wynika z potrzeb zgłoszonych przez Inwestora. W związku z powyższym strony zgodnie oświadczają, że po żadnej z nich nie występuje uzyskanie korzyści majątkowej bez podstawy prawnej, kosztem drugiej strony (bezpodstawne wzbogacenie). Powstałe w wyniku tego elementy infrastruktury elektroenergetycznej są analogiczne funkcjonalnie do likwidowanych, nie polepszają ciągów liniowych i zachowują lub równoważą dotychczasowe właściwości użytkowe.
3. W ramach likwidacji kolizji infrastruktury elektroenergetycznej Inwestor zobowiązuje się całość prac wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi, z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz z opracowanym projektem budowlanym/wykonawczym pt., „Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV w miejscowości Zbąszynek”. Projekt budowlany został wykonany przez Biuro Usług Technicznych „RAK” Aleksandra Rak, data wykonania projektu – październik 2025r.
4. Inwestor zobowiązany jest w szczególności:
 - 4.1. Wykonać prace w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej ENEA Operator. W przypadku zastosowania wyłączenia, konieczne jest uzyskanie zgody ENEA Operator, wraz z uzgodnieniem czasu wyłączenia zgodnie z ust. 4.2. oraz zachowanie odpowiednich procedur związanych z powiadomieniem odbiorców.
Czas i zasięg wyłączeń dla sieci SN i nn powinien zostać zminimalizowany poprzez wprowadzenie połączeń obejściowych, bądź poprzez zasilanie z rezerwowych źródeł energii, tj. agregatów prądotwórczych.
Prace na sieci niskiego napięcia należy wykonać podstawowo w technologii Prac Pod Napięciem. Inwestor musi dysponować osobami uprawnionymi i upoważnionymi przez ENEA Operator do wykonywania prac w technologii prac pod napięciem.
 - 4.2. Opracować i uzgodnić harmonogram prac. Poinformować ENEA Operator o zakresie i planowanym terminie niezbędnych wyłączeń w sieci elektroenergetycznej ENEA Operator, celem ostatecznego ich uzgodnienia w terminie co najmniej 60 dni dla sieci wysokiego napięcia (WN), a dla sieci średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji prac. ENEA Operator zastrzega sobie

-

prawo zmiany uzgodnionych terminów wyłączeń/ lub nie wyrażenia zgody na wyłączenie, w następujących przypadkach:

- a) możliwości wykonania prac w technologii Prac Pod Napięciem,
- b) wystąpienia klęski żywiołowej,
- c) decyzji Operatora Systemu Dystrybucyjnego lub Przesyłowego,
- d) awarii w sieci elektroenergetycznej,
- e) zagrożenia bezpieczeństwa pracy systemu elektroenergetycznego,
- f) gdy aktualna sytuacja ruchowa nie będzie pozwalała na dokonanie wyłączenia.

- 4.3. Zgłosić do ENEA Operator gotowość do przeprowadzenia przez ENEA Operator diagnostyki linii kablowej SN, zgodnie z obowiązującym w ENEA Operator standardem „Pomiary i diagnostyka linii kablowych wysokiego i średniego napięcia”. W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki Strony ustalą termin odbioru końcowego. W przypadku negatywnego wyniku diagnostyki Inwestor jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia usterek. Po ich usunięciu Inwestor zawiadomi ENEA Operator o gotowości do ponownego wykonania diagnostyki. ENEA Operator powiadomi Inwestora o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.

Inwestor pokrywa udokumentowane przez ENEA Operator koszty związane z przygotowaniem sieci do usunięcia powstałych z winy Inwestora usterek i ponownego przeprowadzenia diagnostyki, w ilości większej niż wskazane w §3 ust. 3.2.b, tj. w szczególności koszty pracy pracowników i sprzętu koniecznego do utrzymania ciągłości zasilania lub ograniczania zakresu wyłączeń oraz koszty związane z ponownym wykonaniem diagnostyki, lecz w żadnym wypadku nie wynoszące więcej niż 5000 zł netto za każde kolejne wykonanie.

- 4.4. Zgłosić do ENEA Operator roboty ulegające zakryciu dotyczące przebudowywanej sieci elektroenergetycznej - do sprawdzenia w trakcie lub bezpośrednio po ich wykonaniu.
- 4.5. Zapewnić nadzór inwestorski.
- 4.6. Wykonać na własny koszt naprawę jezdni i chodników oraz innych elementów infrastruktury uszkodzonych lub naruszonych z winy Inwestora w czasie wykonywania prac.
- 4.7. Uregulować sprawy związane z zajęciem pasa drogowego i pokryć koszty z tym związane.
- 4.8. Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą nowo wybudowanych elementów infrastruktury elektroenergetycznej 15kV, dokonać zmian w ewidencji geodezyjnej w związku z likwidacją kolizji oraz dostarczyć dokumentację geodezyjną zgodną z Załącznikiem nr 2.
- 4.9. Materiały z demontażu, których właścicielem jest ENEA Operator , należy zdać w pakietach transportowych do Rejonu Dystrybucji Wolsztyn albo w inne wskazane przez Koordynującego umowę miejsce na terenie województwa wielkopolskiego lub lubuskiego.
- 4.10. Zutilizować materiały nie podlegające odzyskowi, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedłożyć w ENEA Operator dokumenty, potwierdzające dokonanie utylizacji. Szczegóły w tym zakresie uzgodnić w formie pisemnej z Rejonem Dystrybucji Wolsztyn.
- 4.11. Pokryć koszty notarialne i sądowe ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesylu, gdy likwidacja kolizji dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej z uregulowanym na rzecz ENEA Operator tytułem prawnym do nieruchomości.

- 4.12. Wypełnić obowiązki wynikające z RODO¹⁾ w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje ENEA Operator i których dane pośrednio pozyskał, zgodnie z wzorem dokumentu przekazany przez ENEA Operator.
5. Inwestor zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:
- 5.1. Kopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kosztorys inwestorski dotyczący wyłącznie przedmiotu umowy - przed przystąpieniem do prac.
 - 5.2. Protokół z odbioru robót ulegających zakryciu.
 - 5.3. Dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą nowo wybudowanych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, wykonaną zgodnie z Załącznikiem nr 2.
 - 5.4. Oświadczenia, że zostały zaspokojone wszelkie roszczenia (dot. przywrócenia stanu pierwotnego po wykonaniu robót budowlanych) osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 - 5.5. Protokoły z odbioru naprawy jezdni i chodników oraz innych elementów infrastruktury uszkodzonych lub naruszonych w czasie wykonywania prac.
 - 5.6. 3 egz. protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §5 ust. 4
 - 5.7. Dowód zdania materiałów z demontażu.
 - 5.8. Dowód potwierdzający dokonanie utylizacji.
 - 5.9. W przypadku lokalizacji urządzeń w pasie drogowym, gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r., Inwestor dostarczy zezwolenie (ostateczną Decyzję) na rzecz ENEA Operator na umieszczenie, posadowienie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej 15kV w pasie drogowym. Inwestor powinien uzgodnić z ENEA Operator szerokość pasa technicznego, jaki będą zajmowały przebudowane urządzenia elektroenergetyczne w pasie drogowym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji przez właściwego zarządcę drogi.
 - 5.10. Przed rozpoczęciem robót, oświadczenie, że pracownicy będący wykonywać zakres prac objęty umową na likwidację kolizji zapoznali się z regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi w ENEA Operator w zakresie organizacji bezpiecznej pracy, są im zrozumiałe i zobowiązują się je stosować.
 - 5.11. Oświadczenie Inwestora (Załącznik nr E do warunków usunięcia kolizji) w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
6. Inwestor zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na własny koszt zgodnie z pozwoleniem na budowę, zatwierdzoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego. Inwestor może zlecić na własny koszt oraz na własną odpowiedzialność realizację tego zadania wyspecjalizowanemu podmiotowi spełniającemu wymogi, o których mowa w ust. 4.
7. Inwestor zobowiązuje się pokryć szkody wyrządzone ENEA Operator z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. Wobec osób trzecich Inwestor odpowiada za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy również na zasadach ogólnych.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

8. W przypadku przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej przez nieruchomości, do których tytuł prawny przysługuje Inwestorowi lub osobom trzecim (za wyjątkiem pasa drogowego i obszarów objętych pozwoleniem wodnoprawnym) Inwestor zobowiązuje się dostarczyć do ENEA Operator (Oddział Dystrybucji Zielona Góra/Wydział Nieruchomości Sieciowych) oświadczenia osób, które posiadają tytuł prawny do przedmiotowych nieruchomości (właścicieli, użytkowników wieczystych) w formie aktu notarialnego wraz z załącznikiem graficznym o ustanowieniu na rzecz ENEA Operator, na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na nieruchomości/ciach pasy techniczne o szerokości nie mniejszej niż:
- 0,5 m dla każdej istniejącej/układanej jednotorowej linii kablowej nn i SN,
 - odległość między skrajnymi torami powiększona o odległość 0,25 m od skrajnych torów dla wielotorowej linii kablowej nn i SN,
 - tor powiększony o odległość 0,3 m z każdej strony (rzut na powierzchnię terenu) dla linii napowietrznej niskiego napięcia,
 - odległość między skrajnymi przewodami fazowymi powiększona o odległość 1,3 m od skrajnych przewodów fazowych (rzut na powierzchnię terenu) dla linii napowietrznej SN,
 - odległość między skrajnymi przewodami fazowymi powiększona o odległość 2 m od skrajnych przewodów fazowych (rzut na powierzchnię terenu) dla linii napowietrznej WN
- na której/ych będą posadowione urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.
- Zakres ww. prawa będzie polegał na korzystaniu przez ENEA Operator z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń, oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących. Dodatkowo Inwestor jest zobowiązany wypełnić obowiązek Informacyjny wynikający z RODO w imieniu ENEA Operator i dostarczyć osobom fizycznym, które posiadają tytuł prawny do przedmiotowych nieruchomości informację o Administratorze danych osobowych (Załącznik nr C i D do warunków likwidacji kolizji).
- Wybór rzeczoznawcy majątkowego oraz koszty związane z opracowaniem operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu pozostają po stronie Inwestora w uzgodnieniu z właścicielem terenu.
9. Inwestor – po wpisie ograniczonego prawa rzeczowego w księdze prowadzonej dla obciążonej nieruchomości - dostarczy aktualny odpis z księgi wieczystej, z którego będzie wynikało, iż ograniczone prawo rzeczowe, o którym mowa w ust. 8, zostało ujawnione w księdze prowadzonej dla obciążonej nieruchomości.
10. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady prawne uzyskanych tytułów prawnych do korzystania z nieruchomości. W razie niewykonania przez Inwestora zobowiązań określonych w ust.8 i 9 i skierowania wobec ENEA Operator roszczeń, Inwestor zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia kierowane wobec ENEA Operator.
11. Dokumenty, o których mowa w § 2 ust.5 pkt. 5.2. - 5.9. należy dostarczyć najpóźniej do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy Natomiast dokumenty o których mowa w § 2 ust.8 i ust. 9 należy dostarczyć niezwłocznie, lecz nie później niż 12 miesięcy od zakończenia budowy. Protokół odbioru będzie obejmował nie tylko stwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy pod względem technicznym, ale także formalnym, czyli w zakresie obowiązków Inwestora dotyczących uzyskania stosownych dokumentów, uzgodnień umów i oświadczeń.

12. Inwestor zobowiązuje się zakończyć budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, tj. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
13. Inwestor udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości na roboty wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia zakończenia odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru, z wynikiem pozytywnym.
14. W czasie okresu gwarancyjnego Inwestor zobowiązuje się:
 - a) usunąć wady lub usterki, rozeznane przez ENEA Operator, niepowodujące pozbawienia zasilania/wyłączenia odbiorów - maksimum 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez ENEA Operator wady lub usterki,
 - b) pokryć koszty usunięcia wad lub usterek przez ENEA Operator, których usunięcie jest niezbędne do przywrócenia zasilania odbiorów.
15. Inwestor przekazuje ENEA Operator gwarancje producenta dostarczonych urządzeń. Odpowiedzialność Inwestora z tytułu gwarancji jakości na dostarczone i zamontowane urządzenia jest niezależna od dostarczonych przez Inwestora gwarancji producenta danego urządzenia.
16. W przypadku nieusunięcia przez Inwestora wad lub usterek w wyznaczonym terminie, ENEA Operator może zlecić usunięcie wad podmiotom trzecim na koszt Inwestora.
17. W przypadku likwidacji kolizji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na obszarach określonych jako „wody płynące”, ich udostępnienie odbędzie się zgodnie z ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy Inwestor uzgodni z ENEA Operator, przy czym termin zakończenia prac objętych niniejszą umową nie może być późniejszy aniżeli termin wskazany w ust.2.
2. Wykonanie umowy nastąpi do dnia 31.03.2028 r.
3. ENEA Operator zobowiązuje się:
 - 3.1. Dotrzymać uzgodnionych terminów wyłączeń w sieci elektroenergetycznej zgodnie z dostarczonym harmonogramem prac, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w §2 ust. 4.2.
 - 3.2. Pokryć koszty związane z:
 - a) wyłączeniem urządzeń elektroenergetycznych, przygotowaniem oraz likwidacją miejsca pracy dotyczących realizacji przedmiotu umowy, wynikających z zatwierdzonego harmonogramu prac,
 - b) wykonaniem pomiarów powykonawczych nowo ułożonych odcinków kabli SN przez jednostki organizacyjne ENEA Operator, w tym przygotowaniem oraz likwidacją miejsca pracy na potrzeby tych pomiarów, nie więcej niż 3 a w przypadku, gdy zajdzie konieczność ponownego wykonania pomiarów powykonawczych, koszty z tym związane ponosi Inwestor zgodnie z § 2 ust. 4.3.
 - 3.3. Pokryć koszty notarialne i sądowe oraz koszty wynagrodzenia za ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesylu, ustalone na podstawie wyceny sporządzonej przez biegłego rzeczoznawcę, o którym mowa w § 2 ust.8. pod warunkiem,

—

że zostały one uzgodnione i zaakceptowane przez ENEA Operator (Oddział Dystrybucji Zielona Góra, Wydział Nieruchomości Sieciowych) z wyłączeniem sytuacji wskazanych w §2 ust. 4.11.

4. ENEA Operator przysługuje prawo do wykonania kontroli robót związanych z przebudową sieci w trakcie ich wykonywania, szczególnie prac w pobliżu urządzeń energetycznych, które sąsiadują z przebudowywaną siecią.
5. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania prac przez Inwestora, ENEA Operator stwierdzi rażące zaniedbania mogące wpływać na niezawodność pracy sieci, ENEA Operator przysługuje prawo żądania przerwania ze skutkiem natychmiastowym wykonywania prac przez Inwestora, a także podjęcia we własnym zakresie wszelkich działań niezbędnych do przywrócenia prawidłowej pracy sieci.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.5, Inwestor zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tego wynikające.

§ 4

1. Ze strony ENEA Operator (*Oddział Dystrybucji Zielona Góra*) koordynatorem prac /*prowadzącym zadanie jest:*

W sprawach technicznych

Krystian Hofbauer tel. 68 37 36 334

e-mail Krystian.hofbauer@operator.enea.pl

W sprawach Formalno- prawnych:

Mariusz Janiszewski, tel. 68 3735 266,

e-mail mariusz.janiszewski@operator.enea.pl

2. Ze strony Inwestora osobą upoważnioną do bieżącej koordynacji realizacji umowy jest:
Bartosz Majer tel. 788 437 617

§ 5

1. Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń wobec ENEA Operator z tytułu zwrotu kosztów poniesionych na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony uzgadniają, że szacunkowa wartość przebudowywanej infrastruktury elektroenergetycznej (uwzględniająca między innymi koszt dokumentacji, uzgodnień itp.) wynosi 2 337 092,47 *brutto* (słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści siedem tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote 47/10).
3. Nowo wybudowane elementy infrastruktury elektroenergetycznej w zamian za zlikwidowane Inwestor przekaze nieodpłatnie ENEA Operator protokołem zdawczo – odbiorczym, zgodnie z Załącznikiem nr 3. Protokół zdawczo – odbiorczy musi określać wartość rzeczywiście poniesionych przez Inwestora nakładów na przekazywaną infrastrukturę, jej charakterystykę techniczną i ilościową. Podatek VAT zostanie uregulowany przez Inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa powyżej, Inwestor zobowiązany jest dostarczyć przed podłączeniem nowo wybudowanych elementów infrastruktury elektroenergetycznej do sieci.

—

5. Likwidacja kolidujących elementów infrastruktury elektroenergetycznej winna nastąpić przed dniem ostatecznego odbioru końcowego w terminie uzgodnionym z ENEA Operator.
6. ENEA Operator oświadcza, że jest właścicielem urządzeń będących w kolizji z planowaną inwestycją. Oświadcza również, że po pozytywnym odbiorze technicznym przejmie na własność protokołem zdawczo-odbiorczym od Inwestora elementy infrastruktury elektroenergetycznej powstałe w wyniku likwidacji kolizji określone w § 2 umowy, a Inwestor zobowiązuje się takowym protokołem infrastrukturę przekazać.
7. Opłaty dotyczące wynagrodzenia rocznego za korzystanie z gruntów (Umowa na pozostawienie i korzystanie z 4 linii kablowych SN 15kV – działka 21/115 – obręb Zbąszynek), do czasu pozytywnego odbioru końcowego będą ponoszone przez Inwestora, w wysokości i na zasadach wskazanych w umowie zawartej z PKP S.A..
 - 7.1. W tym zakresie:
 - a) Faktury wystawiane przez PKP S.A. będą opłacone przez Enea Operator na zasadach określonych w osobnej umowie zawartej pomiędzy PKP. S.A. a Enea Operator.
 - b) Enea Operator dokona refakturowania płatności na Inwestora bez jakichkolwiek marż i dodatków.
 - 7.2. Wynagrodzenie roczne – należy rozumieć jako opłatę za dany rok kalendarzowy.
 - 7.3. Dokonana opłata wynagrodzenia rocznego nie podlega zwrotowi lub podziałowi w przypadku zakończenia prac po jej opłaceniu.

§ 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w ENEA Operator regulacjami wewnętrznymi – Załącznik nr 5 Zasady Dokonywania Odbioru Technicznego do niniejszej Umowy.
2. W skład Komisji odbioru technicznego wejdzie przedstawiciel Inwestora.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony pisemny protokół, w którym na żądanie Stron Umowy umieścić należy wszystkie ustalenia, także jednostronne i sporne oraz wszystkie pozostałe oświadczenia. Protokół podpisują obie strony Umowy. Każda ze stron otrzyma po jednym egzemplarzu. W przypadku niestawiennictwa ENEA Operator lub odmowy przyjęcia robót, Inwestor jest upoważniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który będzie miał takie same skutki jak protokół dwustronny.
4. W przypadku, gdy wykonane roboty mają wady istotne (uniemożliwiające użytkowanie i elementy związane z bezpieczeństwem), tj. zostały wykonane niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej przewodniczący komisji odbioru ma prawo nie przystąpić do odbioru końcowego robót. W powyższej sytuacji przewodniczący komisji winien sporządzić stosowną notatkę na tę okoliczność. Notatka ta podlega zatwierdzeniu przez ENEA Operator. O fakcie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego i jego powodów przewodniczący komisji winien powiadomić Inwestora. Nie dokonanie odbioru z przyczyn określonych w niniejszym ustępie nie stanowi opóźnienia z winy ENEA Operator.

—

5. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek innych niż istotne, ENEA Operator przystąpi do odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
6. Inwestor zapłaci na rzecz ENEA Operator karę umowną:
 - 6.1. Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od terminu r na usunięcie wad i usterek (uzgodnionego przez Strony) w wysokości 0,1 % wartości wskazanej w §5 przebudowy objętej umową. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10 % wartości wskazanej w §5 przebudowy objętej umową.
 - 6.2. W przypadku zaprzestania realizacji rozpoczętej już przebudowy sieci elektroenergetycznej przez okres przekraczający 14 dni, ENEA Operator będzie miała prawo odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach) i zakończyć przebudowę we własnym zakresie lub powierzyć przebudowę stronie trzeciej oraz żądać pokrycia przez Inwestora wszystkich kosztów, w tym dodatkowych kosztów wynikających z takiej zmiany, lecz w żadnym wypadku w kwocie nie wyższej niż udokumentowane wydatki Enea do zakończenia ww prac. Ponadto w takim przypadku Inwestor zobowiązany jest zapłacić ENEA Operator karę umowną w wysokości 20% ostatecznej wartości przebudowanej sieci elektroenergetycznej.
 - 6.3. Z tytułu przekroczenia z winy Inwestora, liczby i czasów wyłączeń wskazanych w uzgodnionym harmonogramie prac o którym mowa w § 2 ust. 4.2 i § 3 ust 3.1, w wysokości: 1200 zł netto dla wyłączeń w sieci WN - 110kV, 800 zł netto dla wyłączeń w sieci SN - 15kV oraz 400 zł netto dla wyłączeń w sieci nn - 0,4kV. Kara umowna nie będzie naliczana w przypadku, gdy przekroczenie czasu będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie ENEA Operator.
 - 6.4. Niedostarczenia Niedostarczenia kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie do wyznaczonego dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy/ w terminie 60 dni od dnia załączenia urządzeń pod napięcie określonych w § 2 ust. 1, w wysokości 20 % wartości wskazanej w §5 przebudowy objętej umową.
7. Wskazane wyżej kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Inwestora za powstanie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Określona kara umowna nie wyczerpuje uprawnień ENEA Operator do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości poniesionych szkód, w tym związanych z roszczeniami osób trzecich, kar i odszkodowań, które ENEA Operator będzie ponosił zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa osobom trzecim za wstrzymanie dostaw energii elektrycznej.
8. Protokół odbioru podpisany i zatwierdzony przez ENEA Operator, Przewodniczący Komisji doręcza Inwestorowi w terminie 14 dni roboczych od zatwierdzenia.
9. Przewodniczący komisji lub wyznaczony przez niego członek komisji powołanej do dokonania odbioru końcowego zobowiązany jest do dostarczenia protokołu odbioru końcowego do ENEA Operator Oddział Dystrybucji Zielona Góra, Wydział Utrzymania Sieci.
10. W każdym przypadku, gdy z Umowy lub z przepisów prawa wynika uprawnienie ENEA Operator do odstąpienia od Umowy, przed odstąpieniem od umowy ENEA Operator zobowiązany jest zawsze, pod rygorem bezskuteczności odstąpienia, do wcześniejszego pisemnego upomnienia Inwestora z zagrożeniem odstąpienia od umowy i z wyznaczeniem Inwestorowi dodatkowego odpowiedniego terminu na zaprzestanie naruszeń.
11. Terminy wykonania przez Inwestora czynności wynikających z umowy ulegają przedłużeniu bez składania oświadczeń przez Strony, w przypadku niezawinionych przez Inwestora okoliczności

powodujących wstrzymanie lub opóźnienie realizacji przedmiotu umowy. Przedłużenie następuje o czas wynikający z danej okoliczności, z uwzględnieniem możliwości organizacyjnych Inwestora. W szczególności Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy spowodowane brakiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, działaniami lub zaniechaniami organów administracji publicznej, spółek z grupy PKP oraz działaniami innych podmiotów, w szczególności w zakresie wydawania decyzji, pozwoleń (w tym na budowę), uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do realizacji robót oraz ustanowienia służebności. W tym wypadku strony zawrą właściwy Aneks do niniejszej umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust.2,
2. Zmiany adresu Stron, osób koordynujących nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.

§ 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Spory, jakie mogą wynikać między stronami z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd w Zielonej Górze.
3. Loconi oświadczą, że posiada status dużego przedsiębiorcy. Złożenie niniejszego oświadczenia jest realizacją obowiązku określonego w art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 9

1. Umowę niniejszą sporządzono na piśmie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla ENEA Operator, jeden dla Inwestora.
2. W terminie do dnia 30.06.2026r. Inwestorowi będzie przysługiwało prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takiej sytuacji ENEA Operator zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wobec Inwestora związanych – chociażby pośrednio – ze skorzystaniem przez Inwestora z umownego prawa do odstąpienia od umowy, z wyłączeniem opłaty dot. umowy z PKP w zakresie udostępniania nieruchomości na cele likwidacji kolizji.(Umowa na pozostawienie i korzystanie z 4 linii kablowych SN 15kV – działka 21/115 – obręb Zbąszynek).

§ 10

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są poufnymi informacjami handlowymi lub że jako takie są traktowane przez drugą Stronę, albo zostały określone przez tę Stronę jako poufne lub stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa ENEA Operator lub Inwestora.

—

2. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie czy informację tą ma traktować jako poufną.
3. ENEA Operator Sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. zatem, przekazywane w trakcie wykonywania umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym Strony umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
 - a) Nieujawniania przekazywanych w związku z umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz
 - b) wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu wykonania umowy.

Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

§ 11

Inwestor ma obowiązek:

1. Wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
2. Odpowiednio zabezpieczyć, chronić oraz zniszczyć lub zwrócić natychmiast po zakończeniu realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy (tj. również trwale usunąć z systemów informatycznych), informacje sensytywne uzyskane od ENEA Operator.
3. Zapewnić przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych zgodnie z postanowieniami RODO.

Załączniki:

1. Warunki likwidacji kolizji WLK nr 05/RD-1/2023
2. Wymagania dotyczące pozyskania wtórników projektowych i współrzędnych obiektów energetycznych.
3. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego urządzenia elektrycznego.
4. Wykaz informacji sensytywnych.
5. Zasady Dokonywania Odbioru Technicznego

ENEA Operator

Inwestor:

.....

.....

—

